

EMBLEM

PARIS LA DEFENSE





# FIERTÉ D'APPAR TENIR

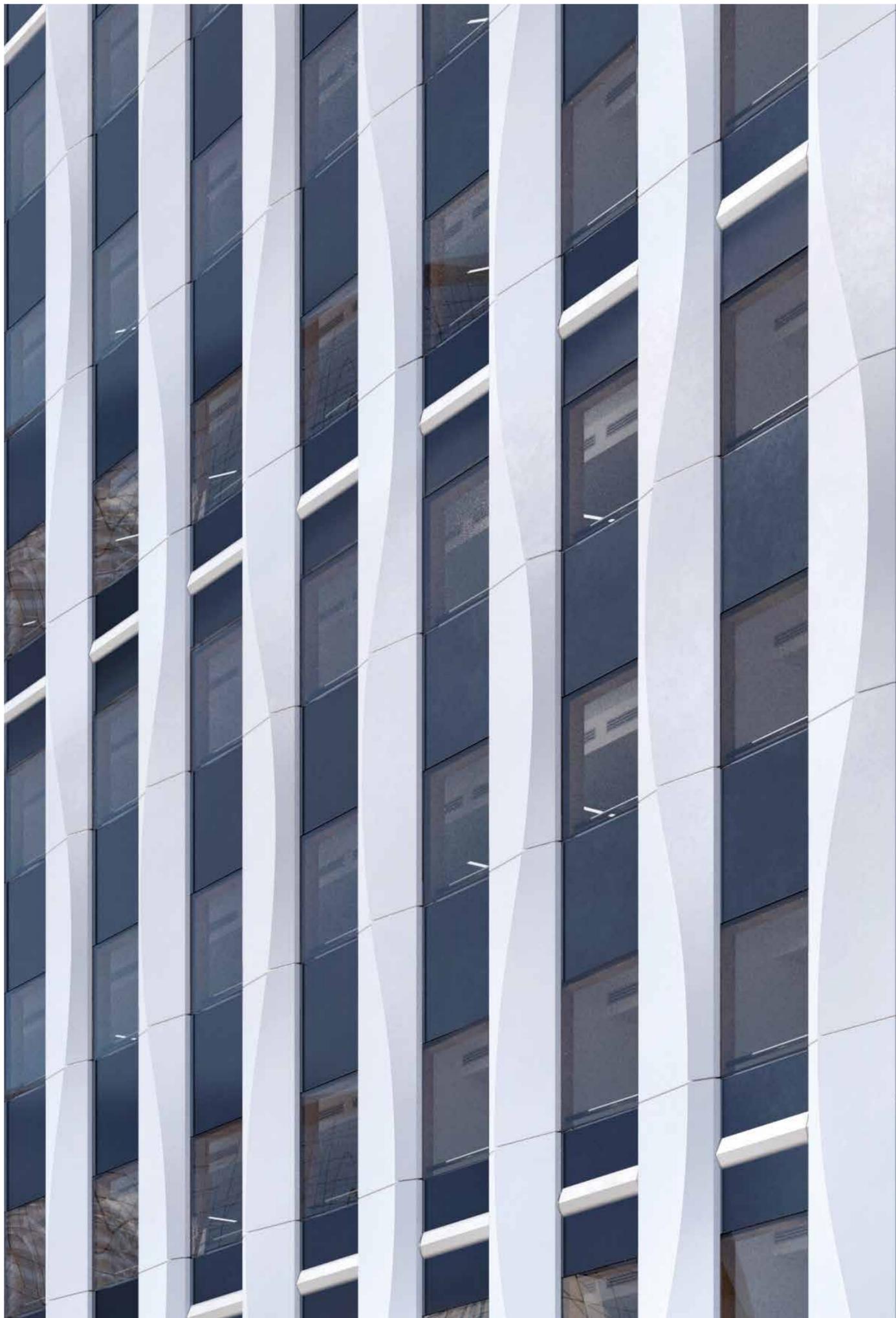
## EMBLEM

EMBLEM se distingue par sa robe, ce motif original qui dessine chacune de ses façades, comme un signe unique de reconnaissance. EMBLEM émerge au cœur de La Défense, attire le regard et invite à découvrir ses 27 300 m<sup>2</sup> de lumière jusqu'à son exceptionnel rooftop.

Un environnement serviciel unique assure d'y vivre intensément, de s'épanouir et de révéler tous les talents. Au gré d'espaces évolutifs et flexibles, EMBLEM aiguisé la créativité, stimule la productivité et suscite l'engagement.

VUE AÉRIENNE





# IDENTIFICATION

ÊTRE  
EMBLEM

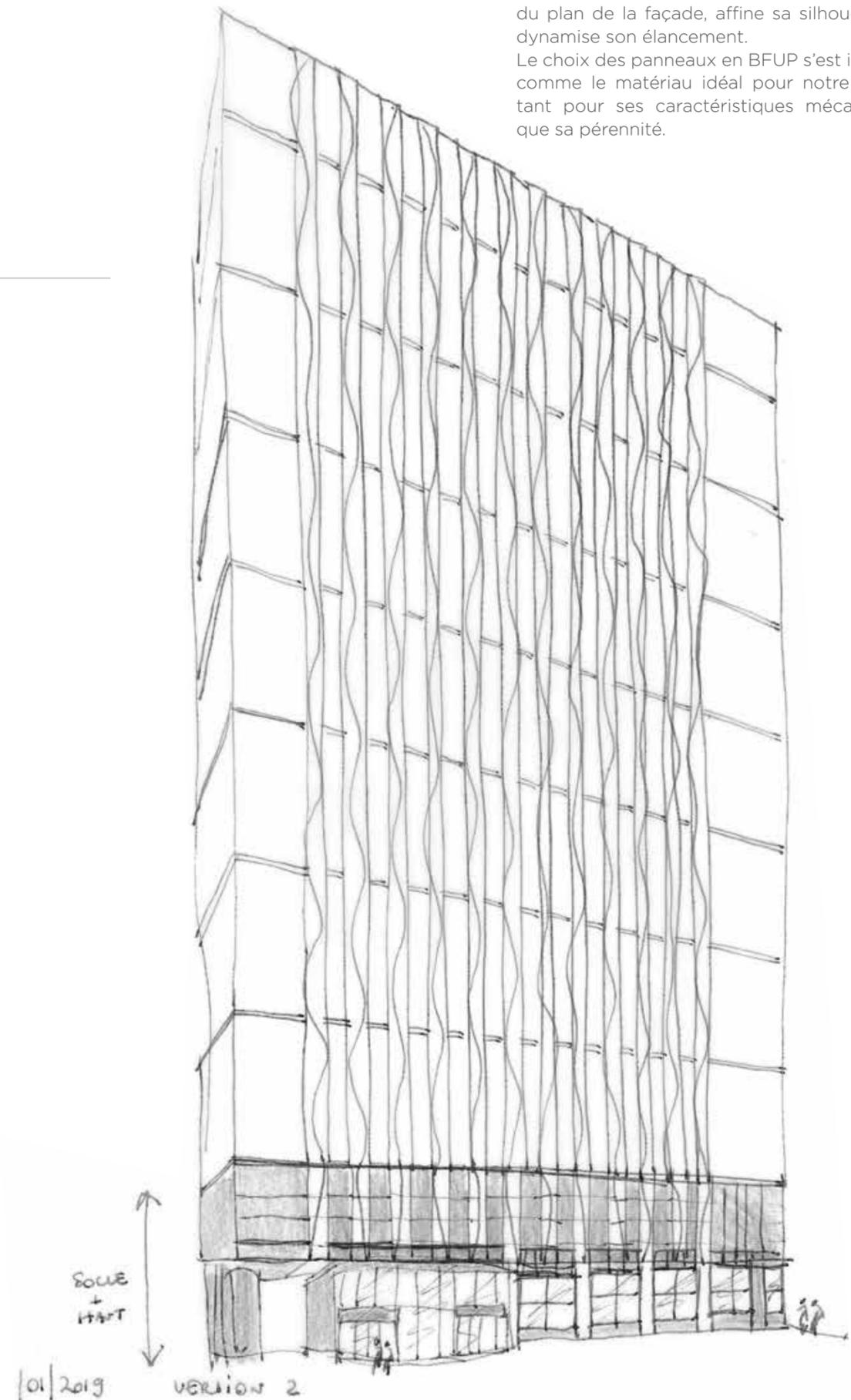
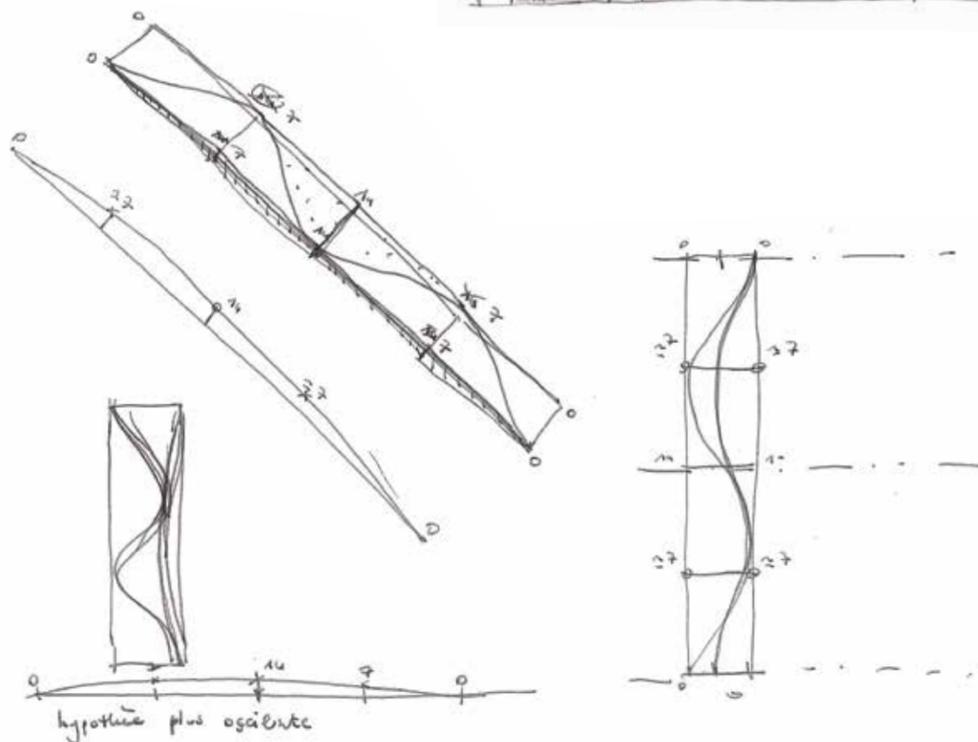
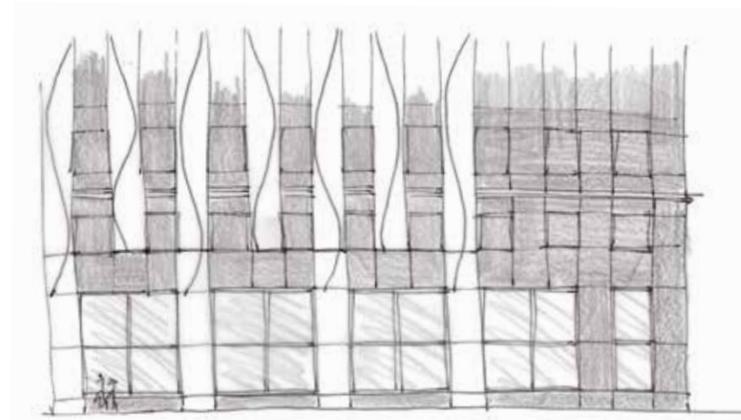
*EMBLEM est un défi esthétique qui attire et retient, qui conduit le regard jusqu'au ciel. De jour comme de nuit, avec son jeu de lumière géométrique, l'ensemble émerge. On le voit, on nous voit.*

# LES ARCHITECTES

## ARCHITECTE : JLL-WAND

Notre projet s'attache à donner une image davantage contemporaine à cet édifice. La nouvelle écriture de la façade réveille la trame existante, tout en valorisant les éléments vitrés et en répondant aux exigences thermiques actuelles.

Cette nouvelle identité fait d'EMBLEM une nouveauté remarquable dans le skyline de La Défense.



**Le jeu d'ombre et de lumière** révélé par les ondulations des panneaux béton fibrés à ultra-hautes performances (BFUP) en saillie du plan de la façade, affine sa silhouette et dynamise son élancement.

Le choix des panneaux en BFUP s'est imposé comme le matériau idéal pour notre projet tant pour ses caractéristiques mécaniques que sa pérennité.

EMBLEM ENTRÉE PARVIS

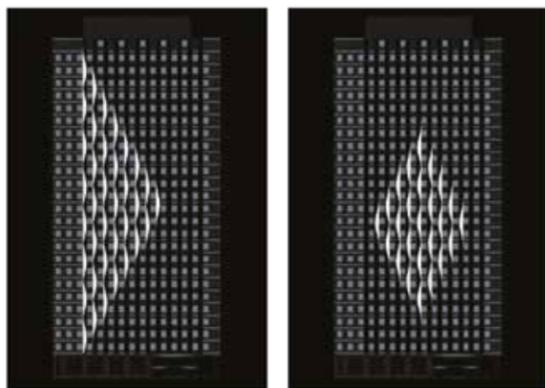


# LES ÉCLAIRAGISTES

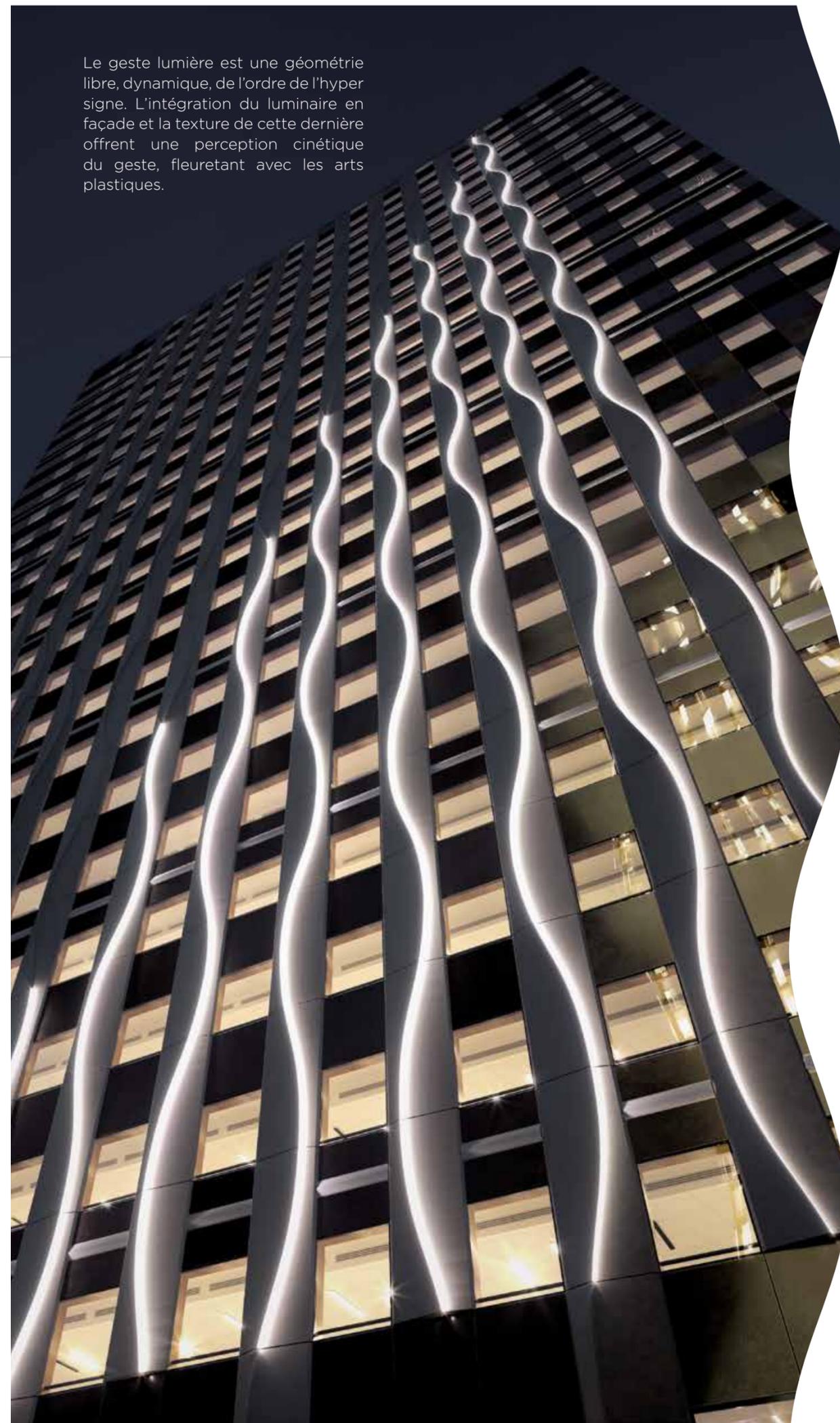
## CONCEPTION LUMIÈRE 8'18" ET L'ATELIER DU SOIR – REMY CIMADEVILLA

Nous avons travaillé la visibilité nocturne d'EMBLEM, depuis le lointain, au nord, comme depuis le quartier d'affaires, au sud. Nous souhaitons créer une identité nocturne nous distinguant des autres immeubles de La Défense, pratiquement jamais mis en lumière. Conjointement avec l'architecture, nous avons travaillé l'élançement des façades tout en respectant la trame des fenêtres existantes.

Dans une démarche de Smart Building, nous avons souhaité offrir des effets lumineux dynamiques à variation de teinte de lumière, inscrivant ainsi définitivement cette rénovation dans la modernité et le monde numérique.



Le geste lumière est une géométrie libre, dynamique, de l'ordre de l'hyper signe. L'intégration du luminaire en façade et la texture de cette dernière offrent une perception cinétique du geste, fleuretant avec les arts plastiques.





# DIFFÉ RENCI ATION

VIVRE  
EMBLEM

*EMBLEM propose des expériences uniques, des parcours créatifs grâce à des espaces agiles et des services pensés différemment, pour tous.*

HALL D'ENTRÉE VUE DE FACE



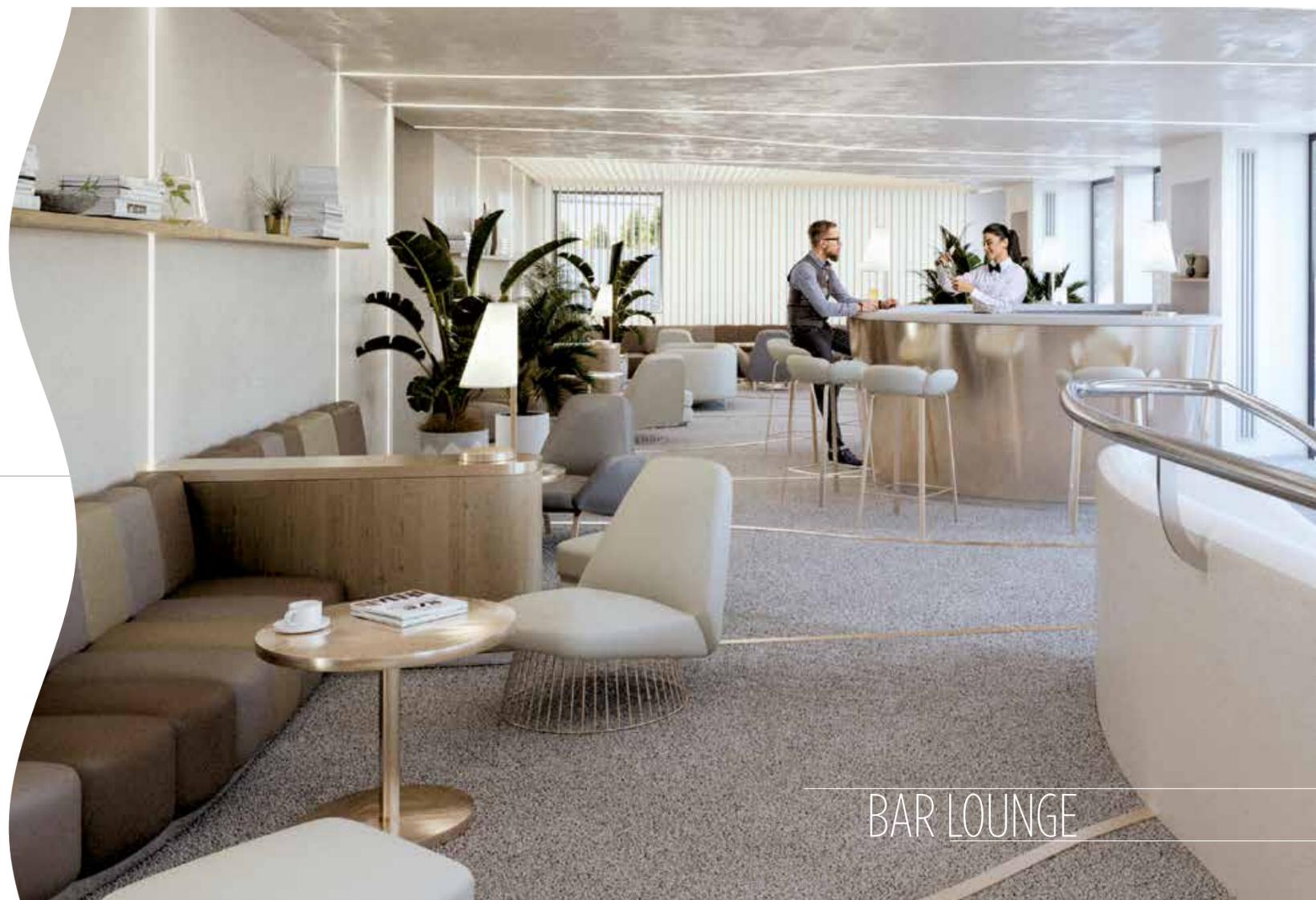
HALL D'ENTRÉE VUE À DROITE



# ANTICIPER NOS ENVIES

## EMBLEM INSPIRE ET RYTHME LE TEMPS

Entrer et pénétrer un lieu immergé de lumière avec son lobby ouvert sur l'esplanade, s'installer dans le lounge, recevoir à La Ruche by TO DO TODAY ou s'isoler dans le salon de lecture, EMBLEM offre une multitude d'ambiances. Ici, on joue avec le temps et l'espace. On réinvente les rencontres, on renouvelle les équilibres.



BAR LOUNGE

## EMBLEM S'ANIME À TOUTE HEURE

Avec une offre servicielle exceptionnelle, EMBLEM ouvre le champ des possibles. EMBLEM propose pas moins de trois espaces de restauration, deux bars, un espace wellness et une conciergerie physique et connectée. Chacun nourrit son envie selon son inspiration, à tout moment de la journée pour se ressourcer, se dépasser.

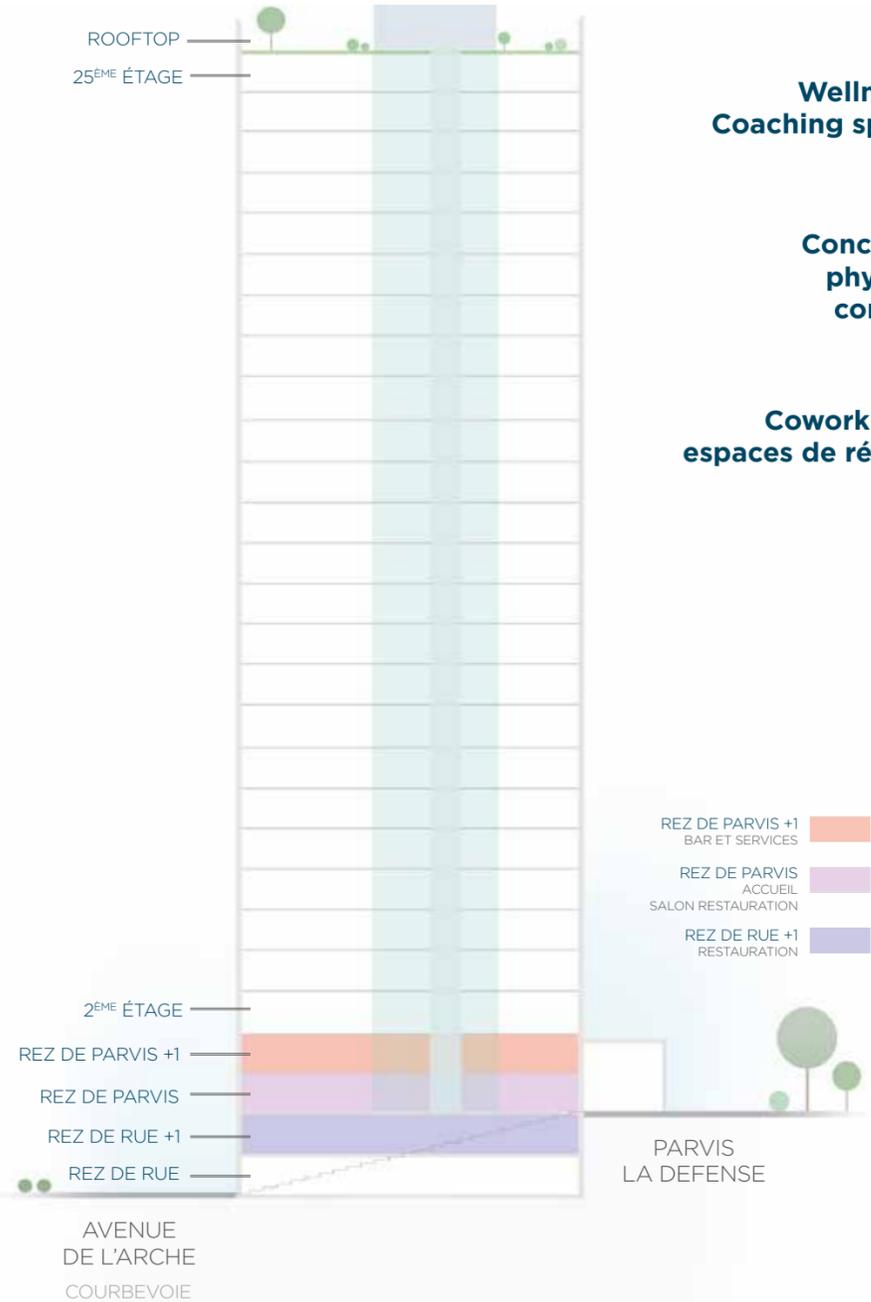
## EMBLEM CAPTIVE À SON SOMMET

Enfin, gagner le dernier étage et découvrir un rooftop exceptionnel. Collaborateurs et visiteurs se laissent séduire par cet espace protégé, ce lieu époustouflant aux vues imprenables sur La Défense et Paris, de jour comme de nuit. Un espace de réception unique pour accueillir et impressionner jusqu'à 200 personnes.



ROOFTOP

# UN SOCLE SERVICIEL INÉDIT



**Wellness /  
Coaching sportif**

**Conciergerie  
physique et  
connectée**

**Coworking et  
espaces de réunion**

**Lounge, bars,  
salon de lecture**

**Étages courants**  
1 134 m<sup>2</sup>



# RESTAU RATION À TOUTE HEURE

**Boutique-épicerie-  
boulangerie**  
370 repas/jour

**Restaurant  
Le Comptoir**  
240 repas/jour

**Restaurant  
Le Quotidien**  
550 repas/jour

**2 Bars à jus  
situés dans  
La Ruche  
et au rooftop**

## EMBLEM SUR LA SCÈNE DU FOODING

Les espaces de restauration font d'EMBLEM un lieu unique d'expériences créatives et gustatives. Au rez-de-chaussée, la boutique-épicerie-boulangerie est complétée de frigos connectés pour une pause gourmande et équilibrée à toute heure. Juste à côté, le restaurant Comptoir énergise sa carte grâce à l'étonnante complicité du chef résident et de ses chefs invités, de jeunes talents issus des cuisines partagées. À l'étage inférieur, le restaurant Le Quotidien propose des produits frais, de saison, en provenance des circuits courts et d'une agriculture responsable.

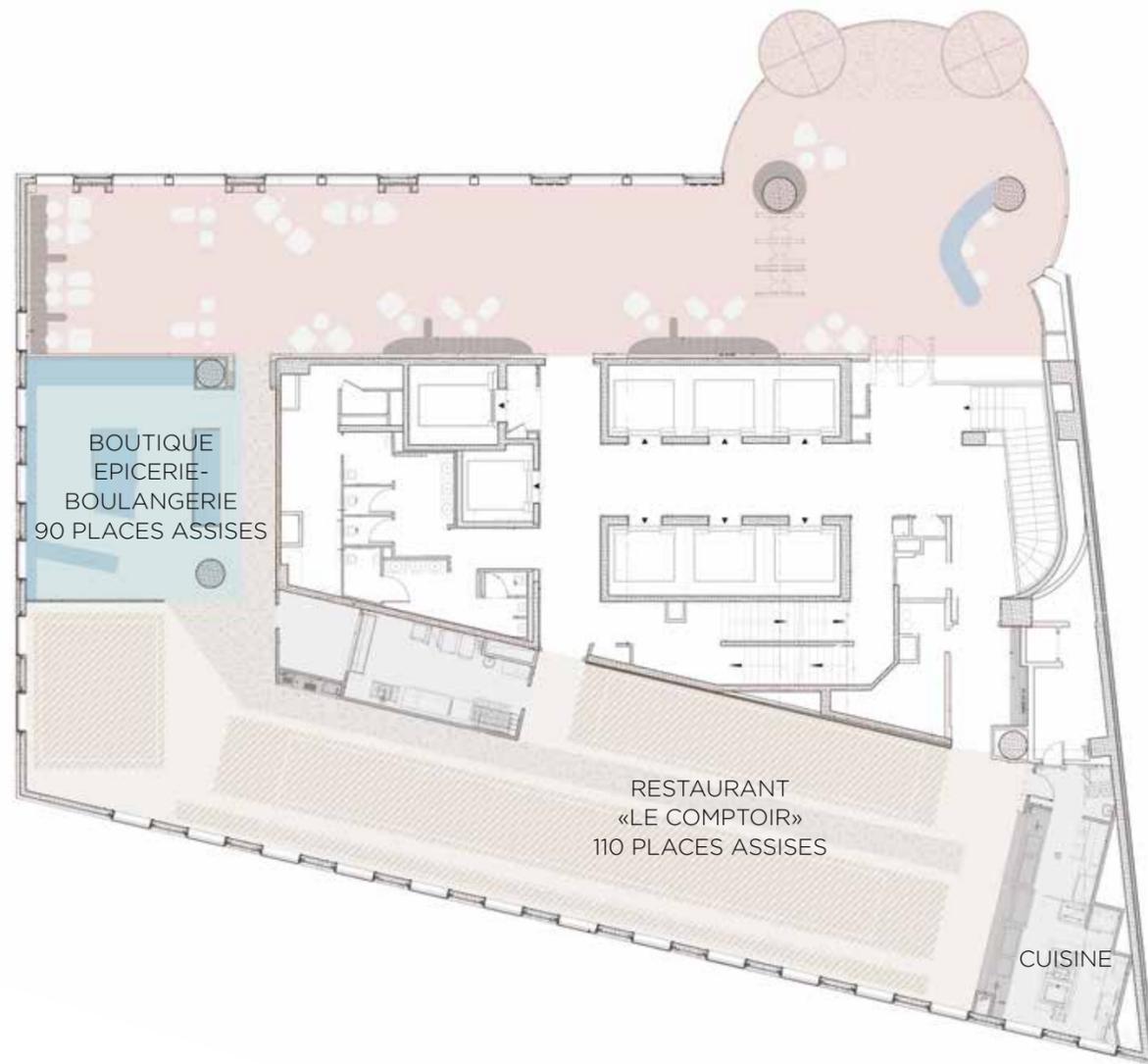


RESTAURANT REZ DE PARVIS  
LE COMPTOIR



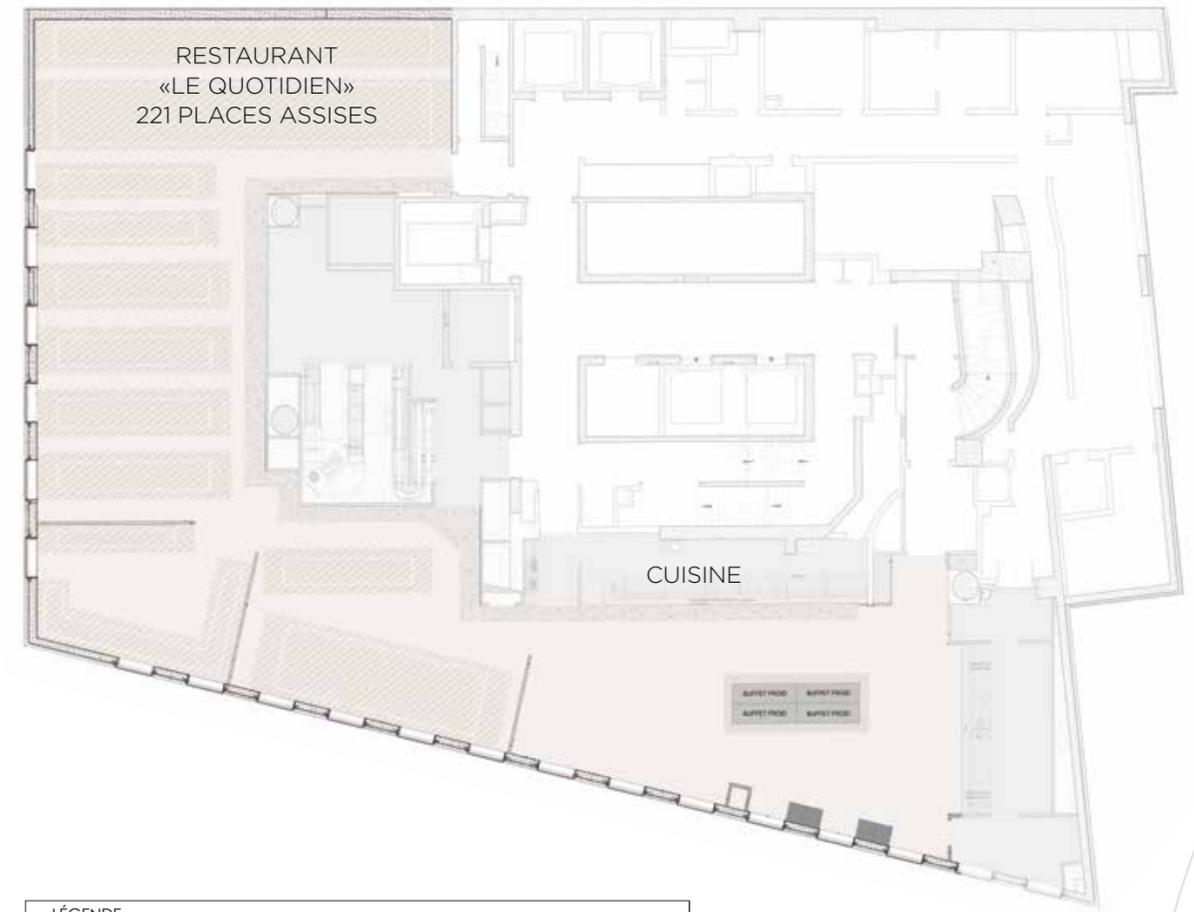
PLAN

REZ DE PARVIS



PLAN

REZ DE RUE +1



LÉGENDE Zoning et Implantation	
	Circulation
	Espace restauration
	Ascenseur-escalier
	Sanitaires
	Locaux techniques
	Cuisine
<b>Espaces Communs</b>	
Accueil - Attente	
Lounge	
Bar	
Boutique epicerie - Boulangerie	
Restaurant "Le Comptoir"	
Restaurant "Le Quotidien"	

RESTAURANT REZ DE RUE +1  
LE QUOTIDIEN



BAR LOUNGE REZ DE PARVIS +1



# SPACE PLANNING

## REZ DE PARVIS +1

### EMBLEM SOURCE D'INSPIRATION

On imagine des espaces collaboratifs, de bien-être et d'échanges pour accueillir, partager, apprendre, concevoir, se détendre et s'enthousiasmer.

Coworking, salons de réception et de rencontre, conciergerie, wellness... les nouveaux usages ont tous leur place pour permettre à chacun de s'épanouir et se révéler.



**LA RUCHE**  
by TO DO TODAY

**6 zones  
expérientielles**

**Salon de lecture**

**Bar**

**Coworking**

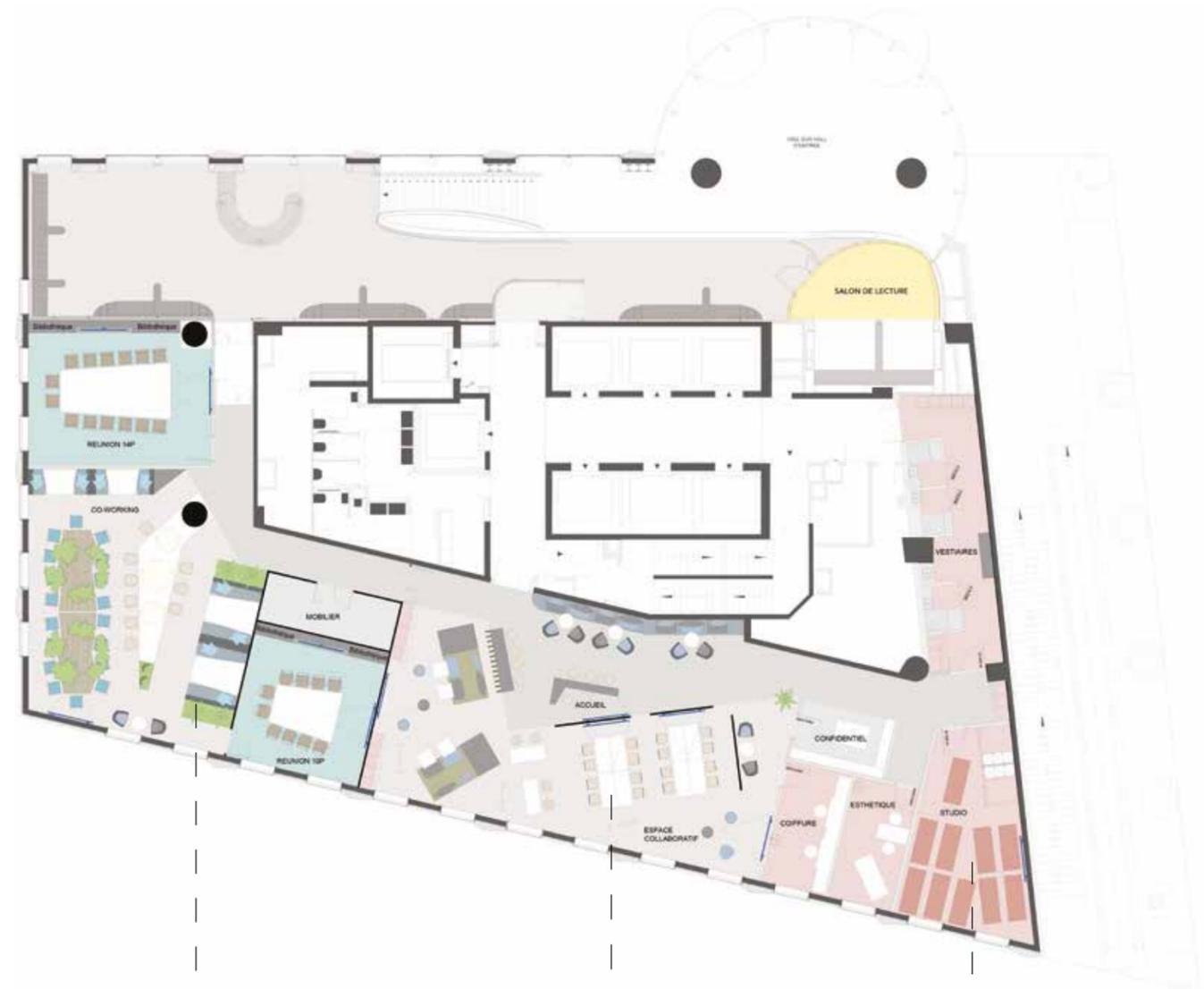
**Espaces de réunion**

**Conciergerie**

**Espace collaboratif**

**Wellness**

**Espace coaching sportif**



COWORKING /  
ESPACES DE REUNION



CONCIERGERIE /  
ESPACE COLLABORATIF



WELLNESS /  
ESPACE COACHING SPORTIF



ROOFTOP



# DYNAMISER L'ESPACE

## EMBLEM OUVRE TOUS LES POSSIBLES

Son accès, côté esplanade, ses huit ascenseurs et ses circulations fluides, invitent à pénétrer rapidement près de 27 300 m<sup>2</sup> de bureaux et parties communes baignés de lumière, aux vues immersives sur La Défense. Les espaces agiles invitent à penser toutes les configurations.

**24**  
plateaux  
de 1 134 m<sup>2</sup>

ratio :

**1 / 9,9**  
pers/m<sup>2</sup> SUN

**89**  
personnes  
par plateau

**100%**  
bureaux premier jour  
aménagement openspace

**8,4%**  
quote-part  
des parties communes

## EMBLEM SE RÉINVENTE À CHAQUE NIVEAU

Ses 24 plateaux de bureaux permettent des aménagements audacieux associant espaces ouverts et intimes, salles de réunion informelles ou confidentielles, espace de rencontre ou d'isolement. Ici on privilégie le bien-être des collaborateurs, on cultive la culture d'entreprise.

## EMBLEM ÉVEILLE LES TALENTS

Du hall au rooftop, EMBLEM motive, rend mobile, favorise la collaboration et inspire la créativité. Avec la même ambition, ses plateaux de bureaux font écho aux espaces serviciels, offrant l'opportunité de nouvelles expériences toujours plus stimulantes.



# VERY SMART BUILDING

Emblem répond aux normes les plus élevées en termes d'innovation et de démarche Smart Building.

Emblem, précurseur du Smart Building à la Défense avec la mise en place d'un futur standard : le **Building Operating System**.

Le **B.O.S** est le système d'exploitation du bâtiment qui permet le développement applicatif à l'ensemble des acteurs de la chaîne immobilière.

## Sans Building Operating System



## Avec Building Operating System



SmartScore est le label international dédié aux immeubles intelligents. Il valorise les fondations numériques pérennes et adaptables, et l'amélioration de l'expérience utilisateur grâce aux technologies.

# CONNECTED BUILDING

Les certifications visées attestent de qualités de confort et de performance optimales :



La tour EMBLEM répond aux plus hautes exigences de connectivité pour obtenir un niveau GOLD sur le label WiredScore. Pour obtenir Ice score, Emblem possède :

- ✓ Connectivité
- ✓ Architecture réseau
- ✓ Equipements et interfaces
- ✓ Sécurité numérique
- ✓ Management responsable
- ✓ Services



La tour Emblem est l'un des premiers actifs immobiliers en Ile-De-France visant un label R2S. Le Ready2Services qualifie la capacité de mise à disposition des données du bâtiment de manière sécurisée.

Emblem, exemple de connectivité avec la mise en place d'une couverture mobile indoor sur l'ensemble de la tour. Ce qui permet d'obtenir une qualité de réseaux et de data des opérateurs maximale dans un environnement très mal exposé.



Emblem bénéficie également d'une couverture Wifi Guest dans les espaces tels que le Hall d'accueil, business center, espace restauratif, lounge.

Dans les parties communes, des capteurs de dénombrement anonymes permettent de mieux comprendre les usages des espaces d'Emblem.

Ainsi, les espaces pourront être optimisés en fonction de l'utilisation des collaborateurs et permettre une meilleure expérience utilisateur au sein d'Emblem.



# SAFE BUILDING



La restructuration d'EMBLEM est pensée dans sa globalité, s'appuyant sur de fortes ambitions énergétiques et environnementales, minimisant sa consommation de ressources naturelles et assurant le bien-être des futurs usagers



Le WELL Health-Safety Rating a été créé par l'International WELL Building Institute (IWBI), l'organisation qui supervise le principal cadre mondial pour faire progresser la santé dans les bâtiments et les espaces de toutes sortes - le WELL Building Standard (WELL).

WELL repose sur le principe que les bâtiments, les communautés et les organisations jouent un rôle de premier plan dans le soutien de notre santé et de notre bien-être, ainsi que de notre capacité collective à nous préparer et à relever les défis de santé mondiaux comme celui que nous connaissons actuellement.

## No touch technology

100%  
d'air neuf

De nombreux aspects du projet de rénovation d'Emblem permettent d'appréhender la problématique d'utilisation de l'immeuble dans un contexte sanitaire du type Covid-19.

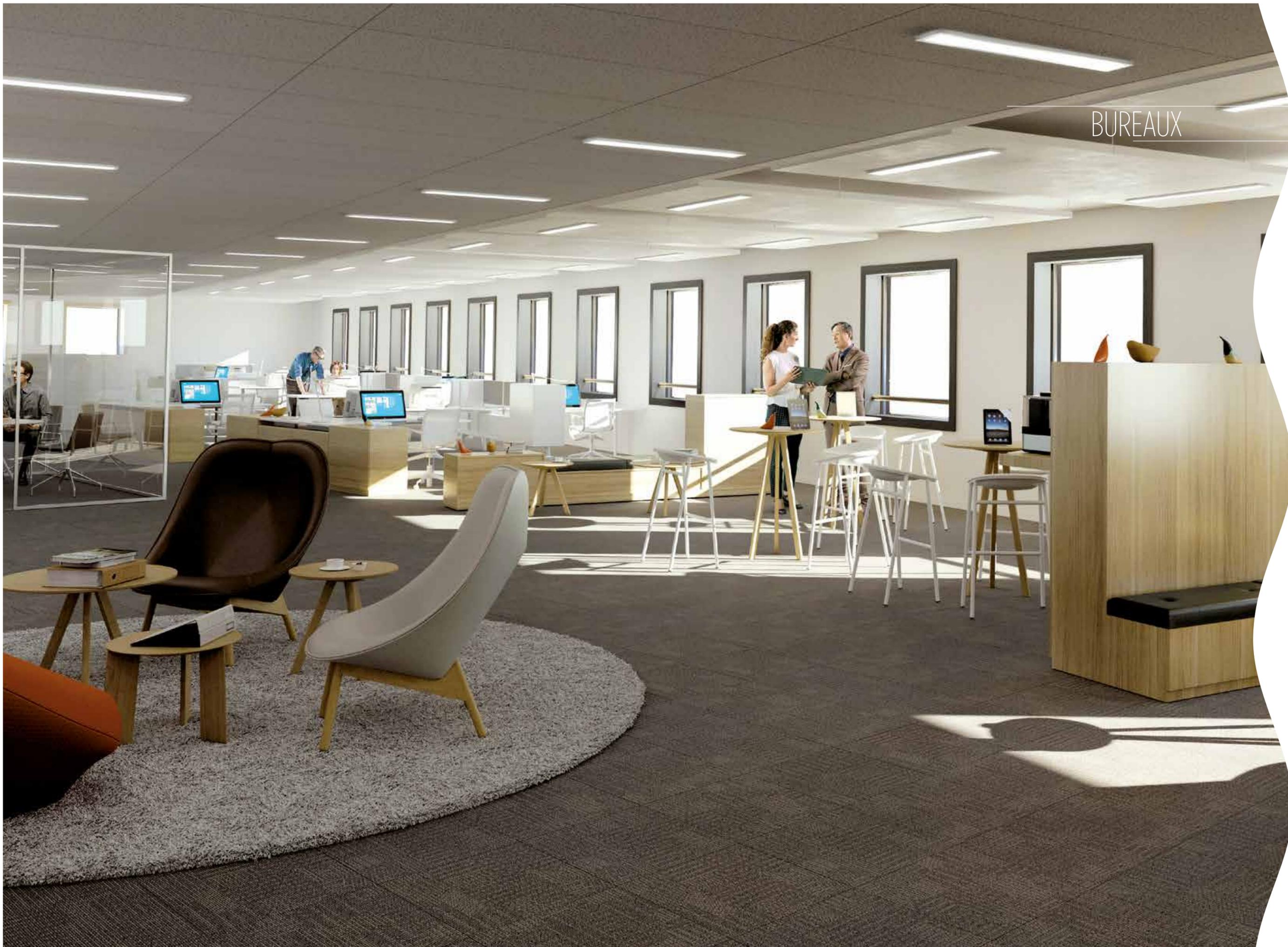
- Distanciation des flux entrants et sortants
- Bon dimensionnement du parking et du local vélo permettant de limiter l'utilisation des transports en commun
- Contact less ready
- Robinetterie à détection infrarouge
- Classe de filtration d'air f7 à f9 au soufflage et g4 au rejet
- CTA en 100% air neuf (sauf hall air neuf partiel)
- MTA dans le noyau de la Tour (limitation des déplacements dans les plateaux dans le cadre de la maintenance et donc limitation des contacts avec les utilisateurs)
- Capteurs de présence dans les parties communes et de restauration



Emblem se base sur les prescriptions du REHVA pour déployer :

- une stratégie d'amélioration du renouvellement d'air
- un suivi précis de la fréquence de remplacement des filtres
- une communication auprès de sa communauté l'Informants en temps réel des actions menées en son sein ainsi que de les sensibiliser aux bonnes pratiques d'hygiène sociale.

BUREAUX



BUREAUX



# SPACE PLANNING AMÉNAGEMENT MIXTE



LÉGENDE Zoning et Implantation			
Bureaux Ouverts	Espaces Réunions	Espaces Boxs	Espaces Communs
Bureaux 2 pers. 7 postes Bureaux 3 pers. 3 postes Bureaux 4 pers. 6 postes Bureaux 6 pers. 7 postes	1 Salle de réunion de 3/4 pers. 2 Salles de réunion de 5 pers. 1 Salle de réunion de 12 pers	1 Box 3 postes 3 Box 4 postes 2 Box tel. 1 postes	Alternatif 50 postes Work Café 38 postes
TOTAL 89 places	TOTAL 25/26 places	TOTAL 17 places	TOTAL 88 places

# TABLEAU DE SURFACES

ÉTAGE	SURFACE UTILE BRUTE LOCATIVE	CAPACITAIRE
Rooftop		200
R+25	1131	89
R+3 à R+24	1134	89
R+2	1127	89
R+1	0	390
RDD	0	
RDR+1	0	250
RDR	105	80
SSol	90	
<b>TOTAL</b>	<b>27 300 m<sup>2</sup></b>	<b>2 136*</b>

27 300 M<sup>2</sup>

8  
Ascenseurs

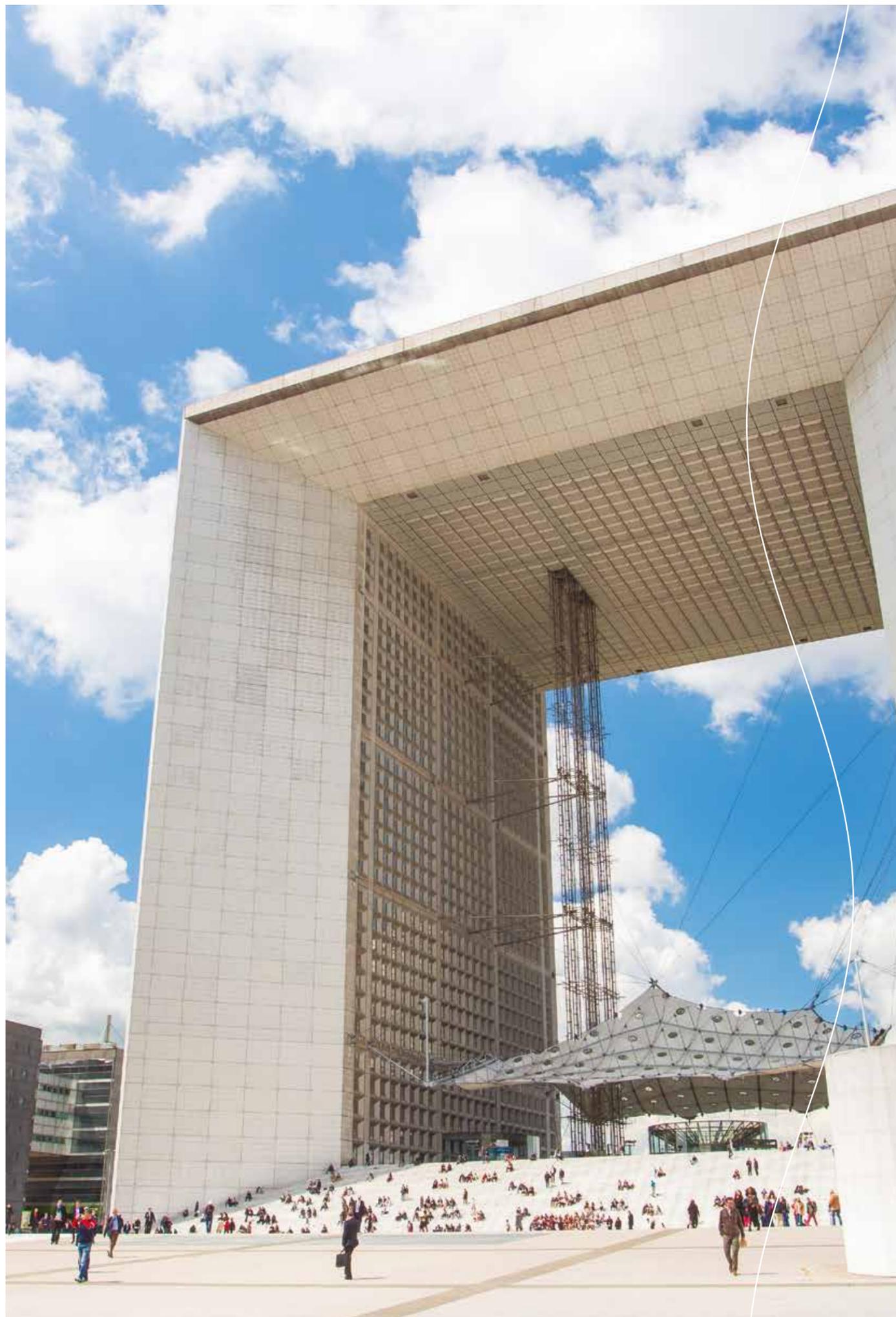
2 136  
Occupants

\* 24 plateaux  
de 89 personnes

418

Places de stationnement,  
dont 14 électriques et  
48 vélos

24  
Plateaux de bureaux



# LA DÉF ENSE

*EMBLEM exprime sa singularité au cœur de La Défense, premier centre d'affaires européen et nouveau quartier de vie.*

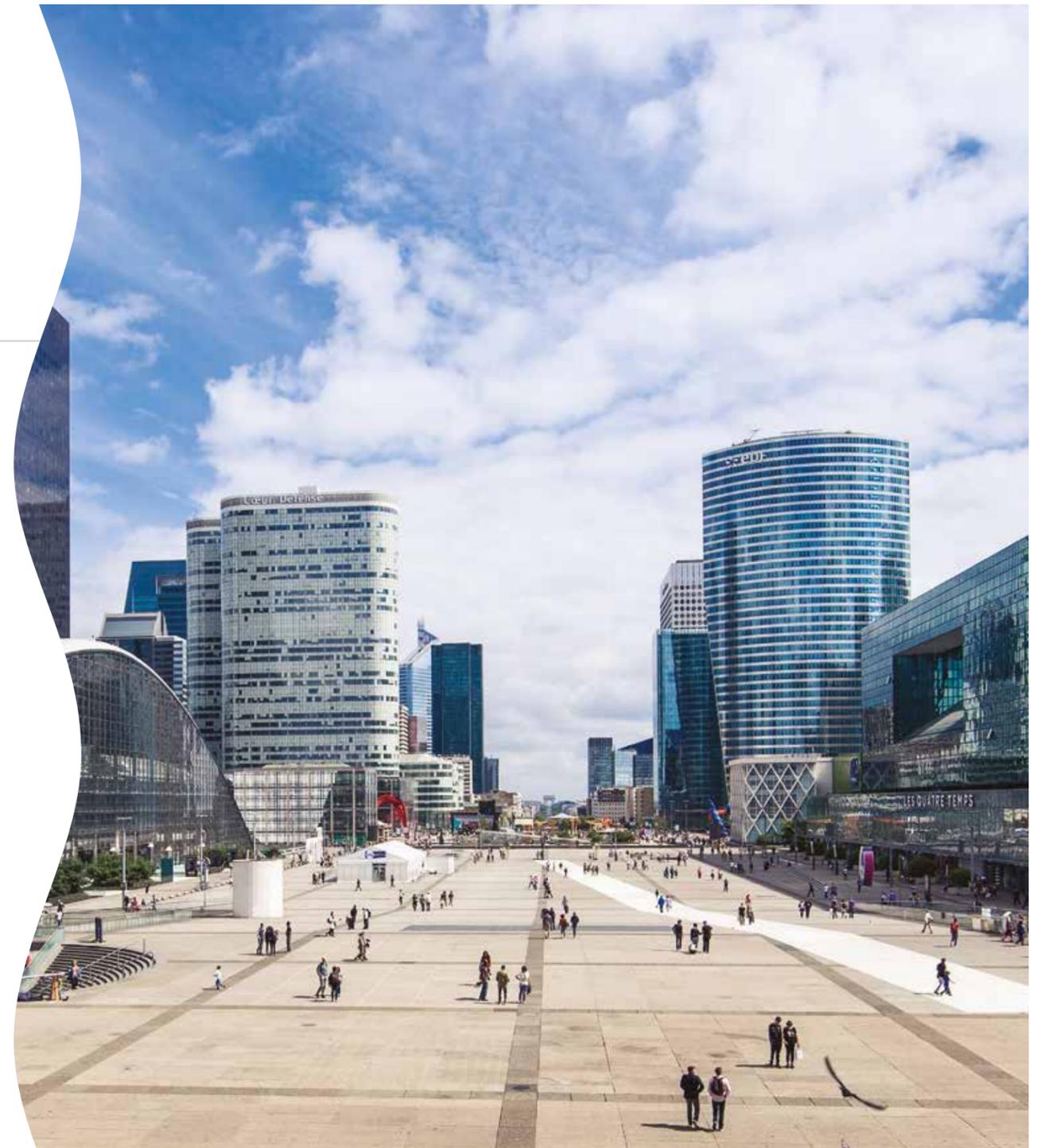
# REPENSER SON ENVIRONNEMENT

## UNE IMPLANTATION STRATÉGIQUE

Avec près de 3 600 entreprises et plus de 180 000 collaborateurs qui foulent l'esplanade chaque jour, La Défense est reconnue comme le cluster de référence de la finance et des services à haute valeur ajoutée du Grand Paris.

## UNE INCOMPARABLE VISIBILITÉ

EMBLEM se révèle et se distingue, offrant à ses collaborateurs des vues étonnantes sur La Défense. Elle est visible autant qu'elle donne à voir, aux côtés des sièges des plus grandes entreprises mondiales, à deux pas du CNIT et de la Grande Arche.



**3 600**  
entreprises,  
(Chiffres CCI)

**180 000**  
salariés dont,  
**60%**  
de cadres

Les **15** plus gros utilisateurs  
représentent **1 200 000 m<sup>2</sup>**

**1<sup>ER</sup>**  
quartier d'affaires  
d'Europe

**3,6** millions  
de m<sup>2</sup> de bureaux

**LE CNIT**  
40 boutiques et restaurants,  
annexe des 4 Temps  
(plus grand centre commercial d'Europe)



PARIS LA DÉFENSE ARENA

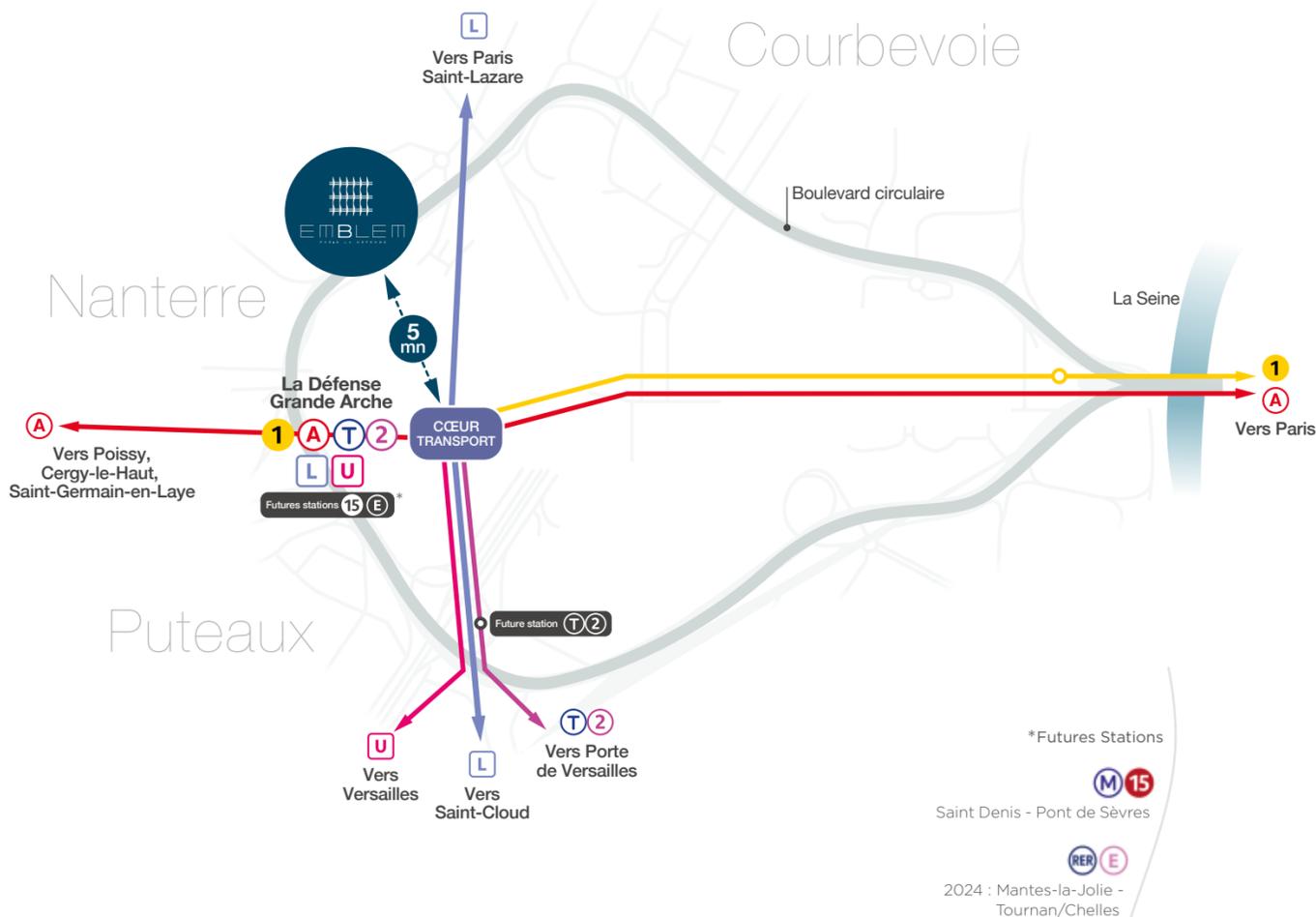
## UN HAUT LIEU DE VIE

La Défense se réinvente pour séduire habitants, salariés et touristes. Aux premières loges sur l'esplanade, EMBLEM invite à découvrir des espaces piétonniers ouverts aux circulations douces. Véritables parcours artistiques avec plus de 60 œuvres à ciel ouvert, ils deviennent gastronomiques, avec l'ambitieux projet Table Square, et culturels avec la plus grande scène d'Europe, Paris La Défense Arena.

# À DEUX PAS DES TRANSPORTS

EMBLEM est connectée à toutes les communes voisines et bien au-delà. Pour y accéder, on opte pour :

- Le métro ligne 1 ou le RER A depuis la station Grande Arche à quelques mètres d'EMBLEM
- Les transiliens L et U
- Le tramway T2



**EMBLEM**  
PARIS LA DÉFENSE

- 43 MN Aéroport Charles de Gaulle
- 4 MN Bus / Tramway
- 5 MN CNIT La Défense
- 5 MN Métro
- 20 MN Centre de Paris
- 15 MN Gare Saint-Lazare
- 5 MN Velib'
- 26 MN Gare de Lyon

## ET DEMAIN ?

D'ici **2024**

D'ici 2024, la future gare La Défense - CNIT du RER E permettra une nouvelle liaison de Mantes-la-Jolie à Marne-la-Vallée en desservant les gares du Nord et de l'Est et par correspondance l'aéroport Paris-Charles-de-Gaulle.

# VIE DE QUARTIER CÔTÉ PARVIS

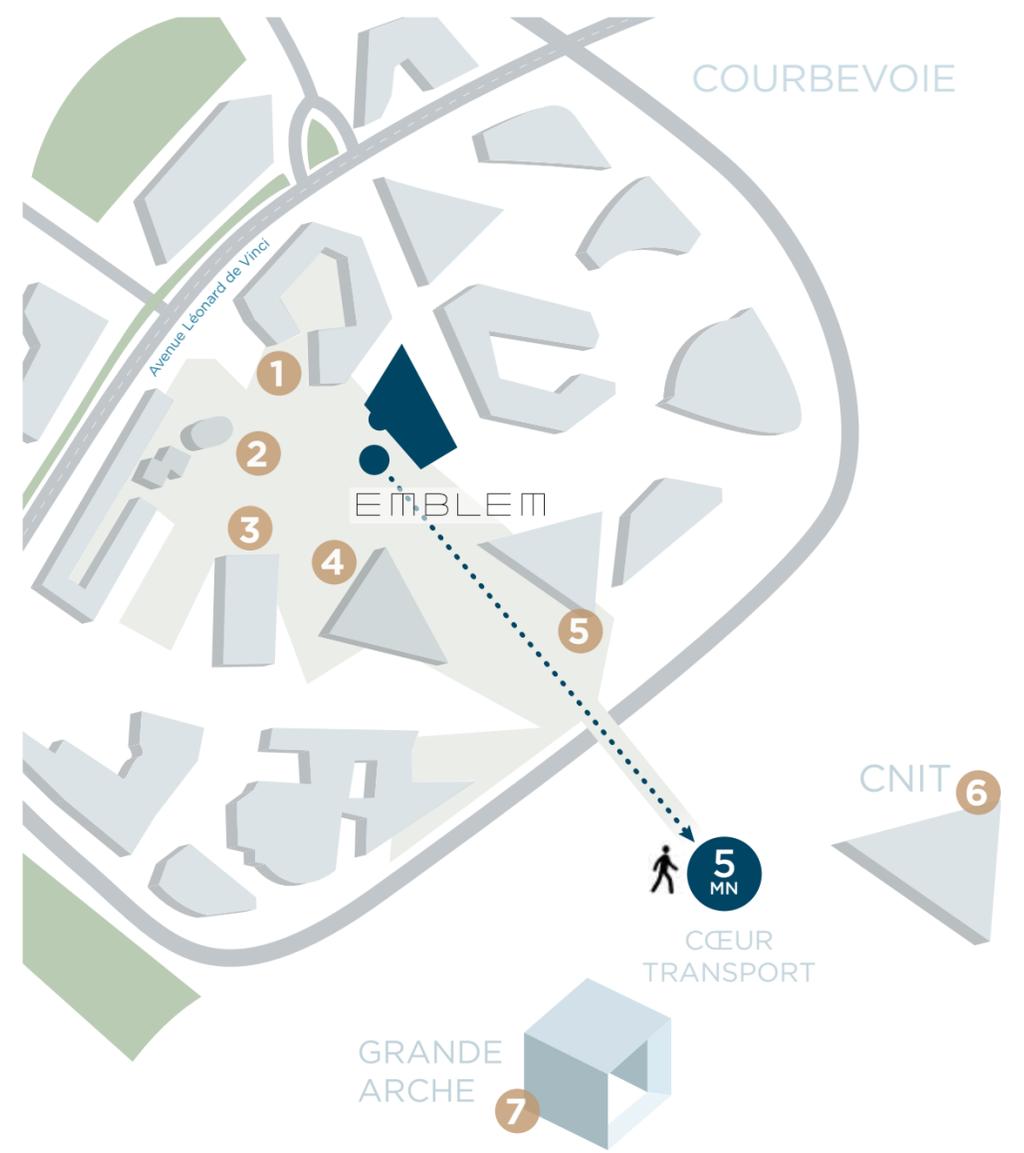


## EMBLEM, ENTRE DEUX VILLAGES

EMBLEM nous offre une qualité de vie inédite avec ses deux villages, côté esplanade et côté rue, en plein cœur de La Défense.

### À hauteur de l'esplanade

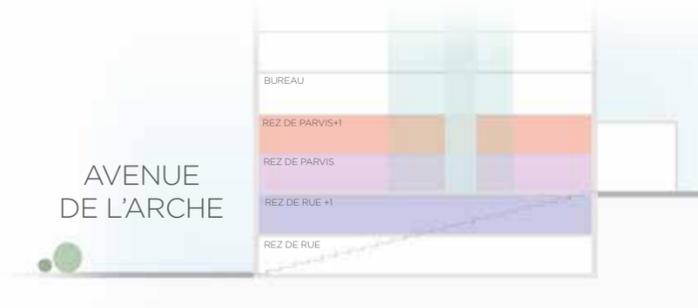
Derrière les baies vitrées d'EMBLEM, on découvre l'esplanade et sa place façon village avec ses terrasses et ses bancs ombragés. Ici on se déplace à pied, à vélo ou en trottinette pour rejoindre les innombrables restaurants, les 250 boutiques et 40 cinémas des centres commerciaux tout proches. On découvre des animations inédites qui rythment les saisons autour du potager, du marché de Noël et des grandes expositions.



### Restaurants

- 1 Toasts and Pizz
  - 2 Mongoo La Défense
  - 3 Aubrac Corner
  - 4 Le Parvis
  - 5 Quinte&Sens
  - 6 CNIT
    - Quai Marine
    - Par Ici Cuisine
    - Cojean CNIT
    - Côté Parvis
    - Red Hippo
  - 7 Grande Arche
    - La City
    - Cantine de l'Arche
- Parvis de La Défense

# VIE DE QUARTIER CÔTÉ RUE



## CÔTÉ RUE

EMBLEM, c'est aussi le village du Faubourg de l'Arche avec ses commerces de bouche, ses supermarchés, son centre médical et son marché. Ses horaires exceptionnels, les mercredi et vendredi de 14h à 21h, permettent aux actifs des tours voisines de remplir leur panier avant de rentrer !

On y trouve, entre autres, des marchands de légumes, dont deux vendeurs de produits bio, un poissonnier et un charcutier.



Boulangerie

1 Faubourg de l'Arche

Café

2 Starbucks

Pharmacie

3 Faubourg de l'Arche

4 Léonard de Vinci

5 Centre médical

Alimentation

6 Monoprix

7 Boucherie Lapouge

8 Franprix

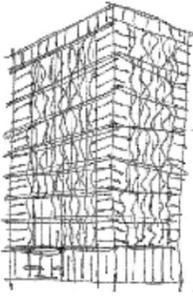
9 Picard

10 Épicerie

Marché

11

# NOTICE TECHNIQUE



## Généralités

La tour est composée de :

- 25 niveaux en superstructure.

- 1 rez-de-parvis.

- 3 niveaux sous parvis composés d'un sous-sol, d'un niveau rez-de-rue et d'un niveau rez-de-rue +1.

- 1 niveau en toiture composé d'une terrasse accessible et d'une terrasse technique.

Un parking étagé sur 5 niveaux est accolé à la tour et est accessible hors du volume de l'immeuble depuis la rue François Rabelais.

Tous les niveaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. La desserte des plateaux s'effectue par une batterie d'ascenseurs composée d'une batterie octuplex, et d'un monte-charge.

## Services de l'immeuble

Un vaste hall s'articule sous la forme d'un lobby sur deux niveaux. Ce hall dessert l'espace de restauration alternative au rez-de-parvis.

Un espace «La Ruche by TO DO TODAY» sera dédié aux services aux occupants au rez-de-parvis +1 comprendra :

- Un bar lounge.

- Un espace de lecture.

- Un espace coworking.

- 2 salles de réunion réservables.

- 1 conciergerie physique.

- 1 zone expérimentielle.

- 1 espace wellness avec un salon de coiffure, 2 cabines de soins, un espace de coaching sportif, des douches et vestiaires.

Ce hall spacieux permettra la mise en place d'un mobilier spécifique favorisant les lieux de rencontre et de travail informels.

Plusieurs espaces de restauration sont situés dans le socle :

- Un restaurant d'entreprise type « scramble » est situé au rez-de-rue +1 de l'immeuble. Le nombre de places assises envisagé est de 221 places avec une rotation prévue de 2,3.

- Un espace « Comptoir » est situé au niveau du rez-de-parvis avec 110 places assises et une rotation prévue de 2,3.

- Un corner « Boutique/Épicerie/Boulangerie » est situé au niveau rez-de-parvis avec 90 places assises et une rotation prévue de 2,5 (après décote des repas à emporter).

Le parc de stationnement comporte 418 places pour voitures (dont 13 PMR), 28 emplacements deux roues, 14 bornes de recharge pour véhicules électriques et un local vélo d'une capacité de 48 places.

## Configuration des plateaux

La hauteur libre sous plafond est de 2,55 m au niveau des circulations et de la circulation « élargie ». Elle passe à 2,70 m sous les îlots et à 2,90 m sous le parvis béton. Les plateaux sont équipés de faux-planchers en béton avec une hauteur libre du plénum de 11 cm. La trame de façade est de 1,35 m. Les surcharges d'exploitation des bureaux sont de 350 kg/m².

## Façades

Les façades de la tour sont composées d'un matériau minéral de type BFUP (Béton Fibré Ultra-Performant), de tôles aluminium, de vitrages émaillés existants et d'un nouvel isolant répondant à la réglementation thermique. Le parement BFUP adopte une géométrie avec une ondulation verticale sur la hauteur de la Tour. Un système d'éclairage intégré au parement BFUP

marque l'effet architectural de l'ondulation. Les châssis vitrés de teinte sombre en profilés aluminium sont d'origine.

Au niveau du parvis, l'entrée du bâtiment est marquée par un espace vitré de forme cylindrique en excroissance de la tour. Les façades de type mur rideau acier, adjacentes à la façade de l'entrée, s'inscrivent dans des baies sur une double hauteur. Les verres sont des doubles vitrages isolants faiblement émissifs.

La toiture terrasse est un espace rendu accessible afin d'accueillir les utilisateurs de la tour. Les baies de la terrasse sont des châssis vitrés à simple vitrage de même dimension que les châssis vitrés d'origines de la tour. Un bardage bois habille les voiles béton côté intérieur de la terrasse. La terrasse réserve un espace à un nouvel équipement d'entretien et de maintenance de type nacelle sur rail.

### Electricité

Distribution électrique principale

La tour dispose de plusieurs alimentations électriques réparties comme suit :

- Le restaurant (800 kVA).

- L'alimentation électrique de secours depuis un poste dédié (1000 kVA).

- L'alimentation électrique des services généraux (800 kVA).

- Les alimentations électriques des réseaux de sécurité depuis deux postes distincts (2x 800 kVA).

La continuité de service est assurée comme suit :

- Chacune des entités dispose de deux alimentations électriques.

En cas de défaillance sur l'une d'entre elles, la bascule sur la seconde est automatique.

- Les services généraux, réseaux de sécurité S1 et S2 puis le poste de secours des abonnés sont secourus depuis la centrale de groupes électrogène DANTON.

### Distribution électrique

Chaque tableau électrique est distribué depuis son tableau général basse tension associé. Ils sont installés dans des locaux techniques spécifiques et permettent la distribution électrique de l'ensemble des terminaux de tous les corps d'état nécessitant une alimentation électrique.

- Nourrices de poste de travail (2PCN + 2PC Ondulables).

- Prises de courant diverses.

- Luminaires bureaux, circulations et toutes autres zones

(Restaurant, business center, locaux et circulations techniques).

- Chauffage, ventilation et climatisation.

Un comptage d'énergie est prévu pour chacune des utilisations citées ci-dessus.

La distribution électrique est réalisée en faux plancher (notamment nourrices, prises de courant) puis en plafond (notamment luminaires, détecteurs multifonctions, stores).

### Luminaires

L'ensemble des luminaires est de technologie LED.

Les luminaires de bureaux sont de dimensions 1200x110 mm et 900x100 mm selon les zones.

Les luminaires de circulations sont de dimensions 900x110 mm.

Les luminaires de bureaux seront gérés automatiquement par détection de présence Bluetooth.

L'éclairage minimum est de 300 lux sur le plan de travail.

Les luminaires des zones spécifiques cités ci-dessous présentent un aspect décoratif.

- Zone restaurant d'entreprise (Rez-De-Rue +1).

- Zone de restaurant et espace corner (Rez-De-Parvis).

- Espace business center (Rez-De-Parvis +1).

- Terrasse accessible (Parvis+26).

L'éclairage de façade est rendu dynamique grâce à l'intégration de scénarios.

Un éclairage de sécurité est installé dans le cadre de l'évacuation en cas de nécessité.

### Bornes de recharge véhicules électriques

Le parking dispose d'une installation de 14 bornes de recharge véhicules électriques.

Voix Données Images.

Les mesures conservatoires sont installées pour le déploiement d'une future installation VDI à savoir :

- Chemins de câbles horizontaux depuis les adductions opérateurs vers le local opérateur.

- Chemins de câbles depuis le local opérateur vers les deux colonnes montantes dédiées VDI.

### Vidéosurveillance

Un réseau de vidéosurveillance sur IP assure une visualisation du hall d'accueil, de l'aire de livraison et des différents points d'accès au bâtiment.

### Contrôle d'accès

Un réseau de contrôle d'accès sur IP gère les accès au hall d'accueil, à l'aire de livraison et ceux depuis l'extérieur du bâtiment.

Des mesures conservatoires permettent la future installation de contrôles d'accès au droit des zones privatives. Ces mesures comprennent les cheminements et espaces disponibles pour l'intégration de la distribution électrique et de terminaux (lecteurs de badges notamment).

Des mesures conservatoires sont installées au droit de l'installation future de Portails Normalement Gardienné et passages PMR (Personnes à Mobilité Réduite) depuis le hall d'accueil vers le palier ascenseurs au niveau Rez-De-Parvis.

### Détection intrusion

Un système de détection intrusion sur IP est installé dans le hall d'accueil, au quai de livraison puis aux accès depuis l'extérieur.

### Vidéophonie / interphonie

Un réseau de vidéophonie IP permet la mise en relation des postes secondaires disposés en extérieur vers les postes maîtres (Poste du R.I.E., Poste P.C.S., Poste Accueil).

Un réseau d'interphonie de sécurité permet d'assurer la sécurité des personnes en cas de sinistre.

### Réseau W.I.F.I.

Un réseau WIFI est installé dans le hall d'accueil, la salle de restaurant et l'espace corner (Rez-De-Parvis), la zone business center (Rez-De-Parvis +1).

### Comptage de personnes

Des capteurs de personnes sont installés dans les zones telles que business center devant chaque salle de réunion, aux accès à la salle de restaurant / espace corner, aux accès au restaurant d'entreprise puis aux accès à la terrasse du niveau Parvis +26. Ils permettent d'étudier l'utilisation des espaces et de les optimiser.

### Système de sécurité incendie

Le système de sécurité incendie est de catégorie A. Il assure la détection automatique de fumée ou la détection manuelle et la mise en sécurité des personnes. Celui-ci est composé comme suit :

- Un ECS (Equipement de Contrôle et de Signalisation).

- Un CMSI (Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie).

- Modules déportés (Assure la mise en sécurité des personnes et des installations via des scénarios de mise en sécurité).

### Gestion de confort du Bâtiment

La graduation de l'éclairage est automatique en fonction de l'apport d'éclairage extérieur. Le système de ventilation assure le renouvellement d'air et apporte un confort de température selon les besoins. Les stores seront commandés en ouverture ou fermeture totale ou partielle. Les espaces de bureaux, circulations privatives et le business center sont équipés de détecteurs multifonctions (présence et luminosité) Bluetooth. Le système de Gestion Technique du Bâtiment est un système ouvert et permet des évolutions ultérieures.

La GTB permet également d'assurer une supervision de l'ensemble des installations techniques.

- Poste de transformation électrique.

- Tableaux divisionnaires (reports de synthèses et comptages).

- Gestion des luminaires adressés des bureaux notamment.

- Gestion des modules de MTA (module des CVC).

- Equipements de courants faibles.

- Principaux locaux principaux CVC.

## Ascenseurs

Une batterie Octuplex composée de 8 appareils de charges 1 600 kg 4m/s et 3 m/s dont 1 ascenseur de charge toute hauteur 1 700 kg 2,5 m/s intégré à la batterie assure le transport de la population entre le rez-de-parvis et le R+25. 2 ascenseurs assurent le transport également jusqu'au R+26. Les 2 ascenseurs pompiers sont intégrés à la batterie ainsi que le MC toute hauteur.

Cette batterie est équipée d'une manœuvre par destination.

2 ascenseurs de charges cuisine 1 000 kg 1,0 m/s assurent le transport des marchandises pour la partie restauration entre le rez-de-rue et le rez-de-rue +1.

Un duplex parking de charges 800 kg 1,0 m/s assure le transport de la population du parking, non intégré à l'IGH, entre les niveaux sous-sol 1 / rez-de-rue / rez-de-rue +1 / rez-de-rue +2 / rez-de-rue +3 à rez-de-parvis.

Tour Cèdre	Dénomination	NB	Capacité	Vitesse	Etages desservis
Batterie de 8 appareils : 7 Ascenseurs Passagers	ASC A1-A2 ASC A3-A4- A5-A6 ASC A7	2 4 1	2 x 1600 kg 4 x 1600 kg 1 x 1600 kg	4 m/s 4 m/s 3,0 m/s	RdR à R+26 (rehausse) RdD à R+25 RdD à R+24
Ascenseur de Charges toute hauteur (intégré à la batterie)	MC A8	1	1700 kg	2,5 m/s	Sous-sol 1 à R+26
Ascenseur de Charges Cuisine	MC 1 et MC 2	2	1000 kg	0,40 m/s (Option 1,0 m/s MRL)	RdR à R1
Duplex parking	PK 1 et PK 2	2	800 kg	1,0 m/s (Option 1,6 m/s MRL)	Sous-sol 1 Rdr / RdR+1 / RdR+2 RdR+3 / Rez-de-parvis

## Chauffage, climatisation et ventilation, désenfumage

Production calorifique : La production calorifique de la tour est réalisée par l'intermédiaire de batteries électriques déportées dans les équipements de ventilation.

Production frigorifique : Raccordement au réseau de froid urbain CENEVIA par l'intermédiaire d'une sous-station existante comprenant deux échangeurs de 1 000 kW chacun.

L'air neuf hygiénique des bureaux proviendra d'une centrale de traitement d'air double flux équipée d'un récupérateur d'énergie à roue. Le débit d'air neuf alloué par personne est de 25 m³/h en bureau et 30 m³/h en salles de réunion. L'installation est dimensionnée pour 89 personnes en bureaux par niveau et 25 personnes en salle de réunion par niveau.

La diffusion d'air est réalisée en jouée à travers des grilles de diffusion linéaire en premier jour et en plafond par des bouches de diffusion en second jour.

Les zones de bureaux sont équipées de MTA déportées dans deux locaux techniques par niveau pour le traitement thermique des bureaux.

La CHC (circulation horizontale commune) est désenfumée suivant la solution B de l'IT désenfumage IGH.

---

**REDTREE**  
CAPITAL



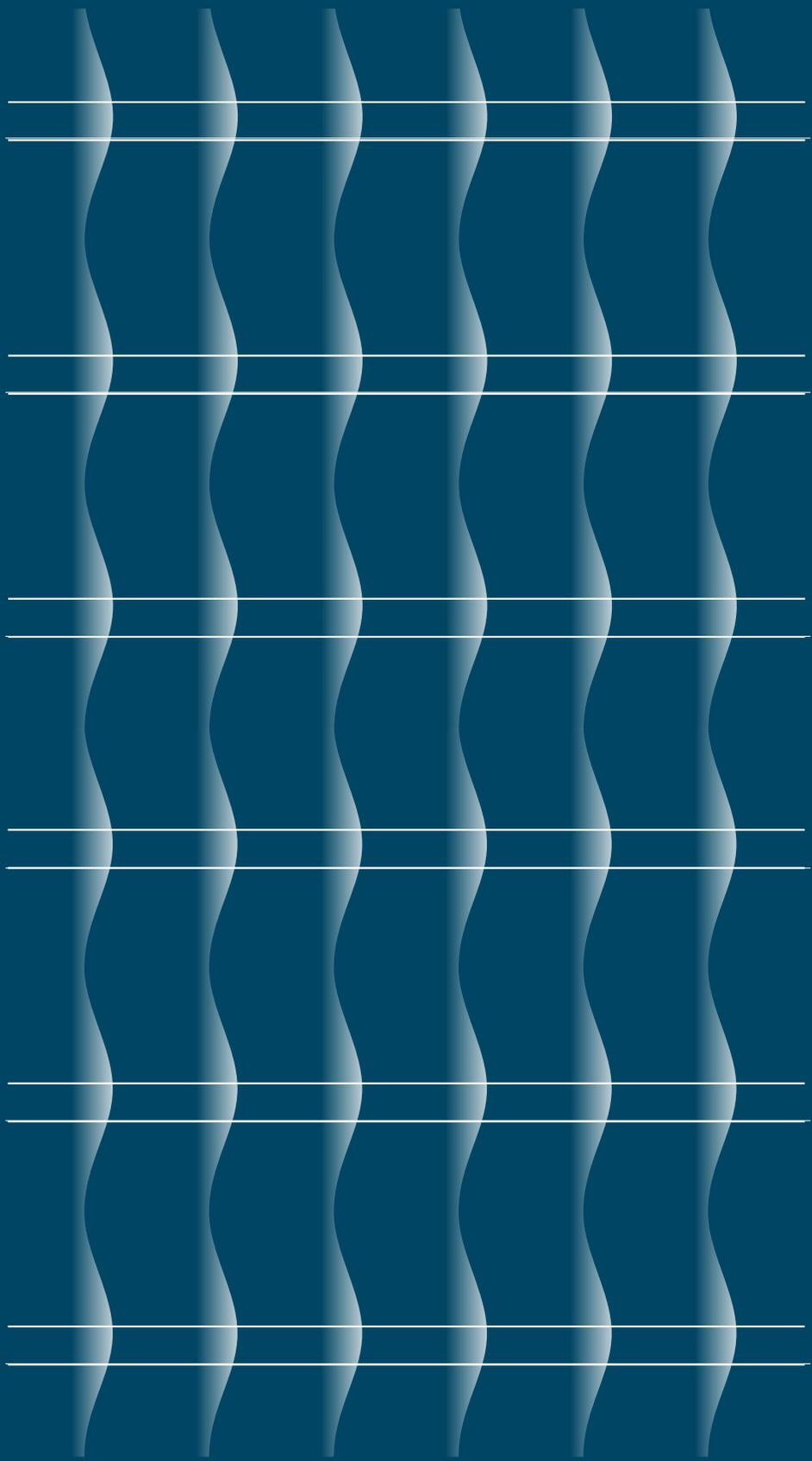
---

**EMBLEM**

7 Allée de l'Arche, 92400 Courbevoie  
[emblem-ladefense.com](http://emblem-ladefense.com)

Conception et réalisation : **Nineteen Groupe**

Perspectives : **L'Autre Image** / Space Planning : **Majorelle, Archimage** / Photos : **Getty Images, Shutterstock**



# EMBLEM

PARIS LA DEFENSE

7 Allée de l'Arche, 92400 Courbevoie  
[emblem-ladefense.com](http://emblem-ladefense.com)